



NAČRTI PRENOVE DOMOV ZA ODPRVLJANJE
ENERGETSKE REVŠČINE V RANLJIVIH PODEŽELSKIH
OKOLJIH

Razvoj projekta: od zasnove do izvedbe



Sofinancira Evropska unija v okviru projekta ID101077272. Izražena stališča in mnenja so izključno stališča in mnenja avtorja(-ev) in ne odražajo nujno stališč in mnenj Evropske unije ali Evropske izvajalske agencije za podnebje, infrastrukturo in okolje (CINEA). Zanje ne moreta biti odgovorna niti Evropska unija niti organ, ki dodeli sredstva.



Seznam argumentov



Neposredno sodelovanje
z nadzorniki projektov



Reševanje težav v primeru
škode



Strategije za izbiro
strokovnih partnerjev



Potni list prenove stavbe



Življenjski cikel stavbe



Strategije za izbiro strokovnih partnerjev





Strategije za izbiro strokovnih partnerjev

Energetska prenova je ključnega pomena za izboljšanje učinkovitosti stavb, zmanjšanje stroškov energije in odpravljanje energetske revščine. Za zagotavljanje **zadovoljivih in trajnih rezultatov** je najpomembnejša izbira kvalificiranih podjetij in strokovnjakov. Zato je ključna skrbna izbira partnerjev za prenovu.



Merila za izbor

- **Usposobljeni strokovnjaki::** Prioriteta je izbira strokovnjakov z dokazanimi izkušnjami in strokovnim znanjem na področju energetske prenove. **Dobro morajo poznati** trajnostne tehnologije in energetske učinkovite prakse.
- **Izkušnje na tem področju:** Pomembno je, da imajo podjetja **dokazane izkušnje** na področju energetske prenove. Z uspešno izvedbo podobnih projektov v preteklosti lahko dokažejo, da znajo reševati specifične izzive na področju energetske učinkovitosti;
- **Certifikati in reference:** Ključnega pomena je preverjanje certifikatov in referenc strokovnjakov. Priznani certifikati na področju trajnostnosti ali energetske učinkovitosti kažejo na njihovo zavezanost **visokim standardom** ter zanesljivost na tem področju;



Učinkovite strategije izbiranja

Poglobljena raziskava: Podrobno raziščite in **primerjajte** različne možnosti, ki jih ponujajo podjetja in strokovnjaki. **Analizirajte** njihove predhodne projekte, ocene njihovih strank ter spletne komentarje in ocene, da se jasno prepričate o njihovih znanjih in kakovosti storitve.

Pregled portfelja: Oglejte si portfelje oziroma dosedanje projekte podjetij, da ugotovite, kako usposobljeni so za energetske prenove. Raznolikost njihovih preteklih projektov lahko priča o sposobnosti prilagajanja podjetja za reševanje različnih izzivov.

Pogovori in vprašalniki: Opravite pogovore s podjetji oz. strokovnjaki in jim pošljite vprašalnike, da boste lahko neposredno ocenili njihovo usposobljenost in prizadevnost na področju energetske prenove.

Preverjanje certifikatov: Zahtevajte vpogled v reference podjetij/strokovnjakov ter **preverite veljavnost njihovih certifikatov**. Tako se boste prepričali o njihovi zanesljivosti in spoštovanju relevantnih panožnih standardov.



Neposredno sodelovanje z nadzorniki projektov





Neposredno sodelovanje z nadzorniki projektov

Pri energetskih prenovah stavb imajo ključno vlogo **nadzorniki projektov**. Odgovorni so za zagotavljanje učinkovitosti in uspešnost celotnega postopka prenove.



Neposredno sodelovanje z nadzorniki projektov

- **Transparentnost in učinkovito upravljanje:** Nadzorniki imajo vlogo veznega člana med strokovnjaki in lastniki stavb. Z rednimi in neposrednimi stiki z njimi boste dobili podrobno predstavo o stanju projekta, kar omogoča učinkovito upravljanje virov in jasno komunikacijo.
- **informirane odločitve:** Stalna komunikacija omogoča lastnikom stavb sprejemanje informiranih odločitev. Z neposrednim dostopom do informacij o stanju projekta lahko sprejmejo preventivne ukrepe v primeru morebitnih težav in prilagodijo strategije prenove za doseganje optimalnih rezultatov.



Prednosti stalne komunikacije

- **Operativna učinkovitost:** S pregledno komunikacijo je mogoče hitro reševati težave, ki se pojavijo. Nadzorniki lahko v tesnem sodelovanju s sodelujočimi strokovnjaki hitro identificirajo težave in še pravočasno uvedejo korektivne ukrepe, s čimer se zmanjšajo zamude in dodatni stroški.
- **Izboljšano vodenje projektov:** S stalno komunikacijo je mogoče sprotno spremljanje in prilagajanje napredka projekta. Na ta način lahko prilagajamo strategije prenove ali uvajamo sprememb glede na potrebe, ki se pojavijo med samim procesom prenove.
- **Optimalni rezultati:** Stalna komunikacija izboljšuje razumevanje pričakovanih in zelenih rezultatov. To omogoča večjo skladnost med cilji in končnimi rezultati in s tem optimizacijo procesa energetske prenove.



Reševanje težav v primeru škode





Reševanje težav v primeru škode

Med postopkom energetske prenove lahko pride do različnih zapletov, ki jih je treba učinkovito odpravljati, če želimo zagotoviti, da bo projekt uspešno izveden. Za odpravljanje nepredvidene škode so potrebni jasen načrt ukrepanja ob nepredvidljivih dogodkih, sposobnosti hitrega odločanja ter učinkovito komunikacijo, da se lahko projekt energetske prenove nadaljuje.



Reševanje zapletov med energetske prenove

- **Zgodnje odkrivanje težav:** Ključnega pomena je čim prej identificirati morebitne težave ali poškodbe. Za to je potrebno natančno spremljanje poteka projekta in prepoznavanje začetnih znakov morebitnih težav.
- **Ocenjevanje in analiza:** Ko težave identificiramo, jih je treba skrbno oceniti. V ta namen je treba narediti podrobno analizo, da ugotovimo vrsto škode in njen vpliv na projekt ter opredelimo možne rešitve.



Reševanje zapletov med energetske preno

- **Načrtovanje rešitev:** Ko je ugotovljen obseg škode, je treba pripraviti podroben načrt za rešitev težave. Za opredelitev najboljših strategij reševanja težave bo morda potrebno sodelovanje s tehničnimi strokovnjaki, dobavitelji ali panožnimi strokovnjaki.
- **Odločno ukrepanje:** Čimprejšnje ukrepanje je ključnega pomena. Rešitve, določene v načrtu za reševanje težav, izvajajte hitro in učinkovito, da čim bolj zmanjšate vpliv na projekt in omogočite nadaljevanje prenove brez večjih motenj.



Izredni postopki v primerih nepredvidenih težav

- **Preventivno načrtovanje:** Predvidite morebitna tveganja in določite posebne postopke za izredne primere za vsako možno situacijo. V ta namen je treba sodelujoče v projekt usposobiti za postopke, ki jih je treba upoštevati v primeru izrednih dogodkov.
- **Odzivnost in fleksibilnost:** Ključno je, da se v primeru nepredvidene škode hitro odzovemo. Za reševanje nepredvidenih težav je bistvenega pomena fleksibilnost pri prilagajanju načrta in ukrepov glede na okoliščine.
- **Učinkovita komunikacija:** Med izrednimi dogodki je ključnega pomena hitra in jasna komunikacija z vsemi sodelujočimi v projektu. Na ta način lahko lažje usklajujemo ukrepe za odzivanje in zmanjšamo vpliv izrednih dogodkov na projekt prenove.



Potni list prenove --- stavbe



Potni list prenove stavbe

Potni list prenove stavbe je najpomembnejše orodje za ocenjevanje in izboljševanje energetske učinkovitosti stavb. Je ključni pripomoček za pridobivanje dragocenih informacij za sprejemanje odločitev o prenovi in dolgoročno izboljšanje energetske učinkovitosti stavb. Uporabiti ga je mogoče vse od začetne ocene energetske učinkovitosti do strateškega načrtovanja in dolgoročnega spremljanja učinkovitosti.



Namen in uporabnost energetskega potnega lista

- **Definicija in značilnosti:** Energetski potni list je dokument, v katerem so zbrani ključni podatki o energetske učinkovitosti stavbe. Ti podatki lahko vključujejo informacije o porabi energije, učinkovitosti opreme, toplotni izolaciji in drugih značilnostih, ki vplivajo na energetske učinkovitost.
- **Orodje za ocenjevanje:** V energetske potnem listu je jasno prikazana energetske učinkovitost stavbe. Lastnikom, strokovnjakom in državnim organom pomaga pri ocenjevanju in primerjanju energetske učinkovitosti različnih stavb.
- **Informacije za odločitve:** Energetski potni list zagotavlja koristne informacije za sprejemanje informiranih odločitev glede prenove in obnove. Pomaga prepoznavati šibke točke v stavbi in načrtovati možne ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti.

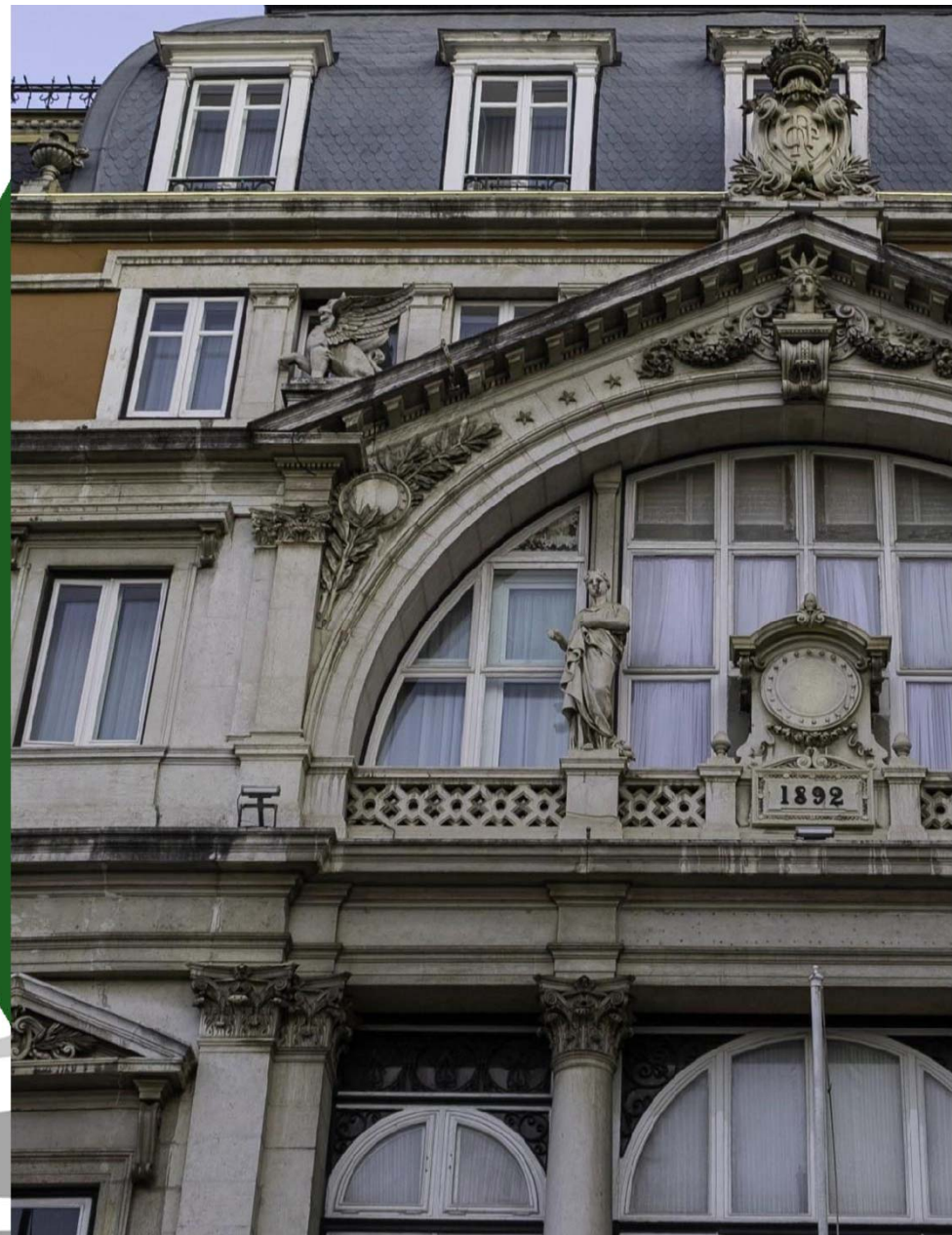


Učinki energetskega potnega lista

- **Optimizacija odločitev o prenovi:** Energetski potni list zagotavlja trdno podlago za sprejemanje optimalnih odločitev med postopkom prenove. S podrobnimi informacijami v njem lahko lažje opredelimo področja, na katerih je mogoče izboljšati energetske vidike stavbe, s čimer lahko sprejemamo boljše odločitve o prenovi.
- **Strateško načrtovanje:** Energetski potni list pomaga pri strateškem načrtovanju posegov pri prenovi. Z njim lahko opredelimo področja z največjimi možnostmi za energetsko izboljšanje, s čimer optimiziramo porabo virov in učinkovitost prenovitvenih del.
- **Sledljivost učinkovitosti:** Po zaključeni prenovi potni list omogoča spremljanje in ocenjevanje uspešnosti sprejetih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Na ta način lažje zagotovimo, da bodo imele sprejete rešitve dolgoročni želeni učinek.



živiljenjski cikel stavbe





Življenjski cikel stavbe

Življenjski cikel stavb je temeljni koncept razumevanja in naslavljanja energetske revščine, ki se osredotoča na energetske učinkovitost in trajnostnost. Upoštevanje življenjskega cikla stavb med prenovo je bistvenega pomena za zmanjšanje energetske revščine. Trajnosten pristop ne pripomore le k optimalni energetske učinkovitosti, temveč tudi k izboljšanju dolgoročnega bivalnega udobja in zmanjšanju vpliva stavb na okolje.



Analiza življenjskega cikla stavb

- **Celostni pogled:** V okviru življenjskega cikla stavb so ocenjene vse faze, od načrtovanja do gradnje, vsakodnevne uporabe ter rušenja oziroma recikliranja. Upoštevani so energetske in okoljske vplivi v vsaki fazi, s čimer so identificirane možnosti za izboljšanje učinkovitosti.
- **Upravljanje virov:** Z analizo življenjskega cikla stavb ocenjujemo, kako so v celotnem življenjskem ciklu stavbe uporabljani viri, vključno z energijo. To vključuje nabavo materialov, gradnjo, vsakodnevno uporabo (ogrevanje, hlajenje, razsvetljava) ter odstranjevanje ob koncu življenjske dobe stavbe.



Analiza življenjskega cikla stavb

- **Dolgoročna energetska učinkovitost:** Ob upoštevanju življenjskega cikla stavb med prenovo se je mogoče osredotočiti na dolgoročne rešitve za izboljšanje energetske učinkovitosti. V to sodi tudi uporaba trajnostnih materialov in tehnologij, ki zmanjšujejo porabo energije v fazi obratovanja stavbe.
- **Zmanjševanje energetske revščine:** S trajnostnim pristopom kratkoročno zmanjšamo stroške energije, obenem pa dolgoročno prispevamo tudi k zmanjševanju energetske revščine. Rešitve, kot je toplotna izolacija, izboljšujejo bivalno udobje, zmanjšujejo odvisnost od energetskih virov in znižujejo račune za energijo.
- **Okoljska ozaveščenost:** Analiza življenjskega cikla pripomore k večji okoljski ozaveščenosti med postopkom odločanja, s čimer spodbuja rešitve prenove, ki zmanjšujejo celoten vpliv stavb na okolje.



NAČRTI PRENOVE DOMOV ZA ODPRVLJANJE
ENERGETSKE REVŠČINE V RANLIVIH PODEŽELSKIH
OKOLJIH

Zahvaljujemo se vam za pozornost

