



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS
ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL
DISTRICTS

Erinevus ühepere- ja mitmepereelamute vahel



Co-funded by the European Union under project ID101077272. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Teemade loetelu



Mis on ühepereelamud



Mis on mitmepereelamud



**Erinevused ühepere- ja
mitmepereelamute
vahel**



**Kuidas motiveerida
renoveerimist
mitmepereelamutes**



Mis on ühepereelamu d





Mis on ühepereelamud

- Seda tüüpi maja määratlus võib mõnes riigis erineda; need võivad vajada omadusi, mida teistes hoonetes ei esine (nt olla teistest hoonetest täielikult eraldatud);
- Üldjuhul on ühepereelamu hoone, mis on mõeldud ühe pere eluruumiks, mis on sõltumatu teistest eluruumidest;
- Peamised plussid: Privaatsus; ruum ja kohandamine pere vajaduseteks.





Mis on mitmepereelam ud





Mis on mitmepereelamud

- **Mitmepereelamu** on eluasemete klassifikatsioon, kus ühes hoones või ühes kompleksis on mitu eraldi elamuüksust elamuelanike jaoks;
- Mõnikord on mitmepereelamu üksused korterelamud ja üksused kuuluvad individuaalselt;
- Peamised plussid: Vähem hooldust vaja.





Erinevused ühepere- ja mitmepereelamu te vahel





Erinevused ühepere- ja mitmepereelamute vahel

Ühepere:

- **Privaatsus ja ruum:** Need võivad pakkuda paremat privaatsust ja rohkem elamispinda;
- **Kohandamine:** Tavaliselt annavad need vabaduse isikupärastada kinnisvara isikliku stiili ja eelistustega;
- **Omakapitali kasvu potentsiaal:** Ühepereelamute väärtus on aja jooksul kallinenud





Erinevused ühepere- ja mitmepereelamute vahel

Mitme pereelamud:

- **Madalam hooldus:** Neil on jagatud hoolduskohustused. See võib oluliselt vähendada hooldusele kuluvat aega ja vaeva;
- **Mugavused:** Paljud mitmepereelamud pakuvad ühiseid ruume, pakkudes lõbu ilma täiendava vastutuse ja investeeringuteta;
- **Taskukohasus soovitataves piirkondades:** Need pakuvad sageli kättesaadavat sisenemispunkti teatud piirkondadesse, kus ühepereelamu hind võib olla kättesaamatu.





Erinevused ühepere- ja mitmepereelamute vahel

Ühepere:

- **Suuremad hoolduskulud:** Kuna siseruumi ja väliselemente on rohkem, on neil tavaliselt rohkem hooldust vajavaid elemente;
- **Kulukas eelinvesteering:** Esialgne ostuhind võib olla kõrgem kui korterelamu või linnamaja oma;
- **Vastutus remondi eest:** Majaomanikud vastutavad ainuisikuliselt kogu hoolduse ja remondi eest.





Erinevused ühepere- ja mitmepereelamute vahel

Mitme pereelamud:

- **Piiratud privaatsus:** Mitmepereelamud asuvad tavaliselt naabrite läheduses;
- **Perioodilised tasud:** Omanikele kehtivad peaaegu alati perioodilised tasud, mis katavad jagatud kulud;
- **Vähem kohandamist:** Mõnel korteriomanikul võib olla piiratud vabadus oma elamispinda kohandada.





Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepere- elamutes





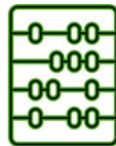
Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes

01



Renoveerimisest
saadava kasu
kindlakstegemine

02



Võimaliku
rahastamise
kindlakstegemine

03



Tuvastage kolmandad
osapooled, kellel ei ole
hoone renoveerimisest
rahalist tulu ja kes aitavad
selgitada, miks hoonet
renoveerida



Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes – renoveerimisest saadava kasu kindlakstegemine

Võimalike eeliste kindlakstegemine julgustab teisi omanikke hoonet renoveerima, näiteks:

- **Energiatõhusus:** Renoveerimine, mis keskendub energiatõhusatele uuendustele, nagu parema isolatsiooni, energiatõhusate akende paigaldamine või kütte- ja jahutussüsteemide uuendamine, võib vähendada energiatarbimist ja väiksemaid kommunaalmakseid.
- **Täiustatud ohutus ja turvalisus:** Renoveerimine võib sisaldada värskendusi, et parandada kinnisvara ohutust ja turvalisust. See võib hõlmata uute uste ja akende paigaldamist, elektrisüsteemide uuendamist või kaasaegsete turvaelementide lisamist.
- **Vähendatud hoolduskulud:** Erinevate komponentide uuendamine renoveerimise ajal, näiteks vana torustiku või katusekatte väljavahetamine, võib pikemas perspektiivis vähendada hoolduskulusid. Uuemad materjalid ja süsteemid võivad vajada harvemat remonti ja hooldust.



Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes – renoveerimisest saadava kasu kindlakstegemine

- **Keskkonnasäästlikkus:** Jätkusuutlikke ja keskkonnasõbralikke materjale sisaldav renoveerimine aitab kaasa keskkonnahoiule. See hõlmab taaskasutatud materjalide, energiasäästlike seadmete ja veesäästlike seadmete kasutamist.
- **Optimeeritud ruumikasutus:** Renoveerimine annab võimaluse optimeerida olemasoleva ruumi kasutamist. See võib hõlmata paigutuste ümberseadistamist, ladustamislahenduste lisamist või kasutamata alade muutmist funktsionaalseteks ruumideks.
- **Suurem vastupanuvõime looduskatastroofidele:** Renoveerimine võib hõlmata meetmeid, mis muudavad kinnisvara loodusõnnetuste suhtes vastupidavamaks, näiteks tugevdavad konstruktsioone, et need taluksid maavärinaid või orkaane.



Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes – võimaliku rahastamise kindlakstegemine

Võimalike vahendite väljaselgitamine töö rahastamiseks aitab veenda teisi omanikke seda teed alustama.

Näiteks:

- **Valitsuse toetused:** Mõnes piirkonnas pakuvad valitsusasutused toetusi teatud tüüpi renoveerimistööde toetamiseks, eriti neid, mis keskenduvad energiatõhususele, ajaloo säilitamisele või kogukonna arengule. Küsige võimalike toetuste saamiseks kohalikelt eluaseme- või arendusasutustelt;
- **Valitsuse laenud:** Erinevad valitsuse tagatud laenuprogrammid on mõeldud spetsiaalselt kodu renoveerimiseks. Need laenud pakuvad sageli soodsaid tingimusi ja võivad sisaldada nii kodu ostu- kui ka renoveerimiskulusid.
- **Kohalikud või riiklikud programmid:** Mõned omavalitsused või osariigid pakuvad programme kinnisvara parandamise soodustamiseks. See võib hõlmata madala intressiga laene, toetusi või maksusoodustusi. Uurige teie konkreetses asukohas saadaolevaid programme.



Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes – võimaliku rahastamise kindlakstegemine

- **Finantsasutused:** Pangad ja krediidiühistud pakuvad kodu parandamiseks erinevaid laenutooteid. Ostke ringi, et leida oma vajadustele parimad tingimused ja intressimäärad;
- **Krediitkaardid:** Väiksemate renoveerimistööde puhul võib kasutada krediitkaarte. Siiski pidage meeles kõrgeid intressimäärasid ja veenduge, et saate saldo kiiresti ära maksta, et vältida võlgade kogunemist;
- **Mittetulundusühingud:** Mõned mittetulundusühingud keskenduvad kogukonna arendamisele või taskukohasele eluasemele ning võivad pakkuda rahastamist või abi teatud renoveerimisprojektidele;
- **Partnerlus ja sponsorlus:** Sõltuvalt teie renoveerimise olemusest võite uurida partnerlust või sponsorlust ettevõtete, kogukonnaorganisatsioonide või kohalike omavalitsusüksustega.



Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes

- Tuvastage kolmandad osapooled, kes ei saa
hoone renoveerimisest rahalist tulu ja kes aitavad selgitada, miks hoonet renoveerida

Kolmandate osapoolte tuvastamine, kes hoone uuendamisest kasu ei saa, võib aidata ja hõlbustada arutelu teiste omanikega. Näiteks võib kaasata inimesi:

Keskkonnaorganisatsioonid: Keskkonnakaitsele ja jätkusuutlikkusele keskendunud organisatsioonid võivad olla huvitatud hoone renoveerimise ökoloogilistest eelistest, eriti kui see hõlmab roheliste tehnoloogiate, energiatõhususe meetmete ja säästvate ehitustavade kaasamist;

Muinsuskaitseorganisatsioonid: Kui hoonel on ajalooline või arhitektuuriline tähtsus, võivad ajaloosäilitusühingud ja -organisatsioonid olla huvitatud selliste ehitiste säilitamise ja renoveerimise kultuurilise ja ajaloolise väärtuse edendamisest;



Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes

- Tuvastage kolmandad osapooled, kes ei saa hoone renoveerimisest rahalist tulu ja kes aitavad selgitada, miks hoonet renoveerida

- **Kogukonna arendamise organisatsioonid:** Kogukonna arendamisele ja taaselustamisele pühendunud üksused võivad näha hoone renoveerimist positiivse panusena naabruskonna või kogukonna üldisesse parandamisse;
- **Haridusasutused:** Ülikoolid, teadusasutused ja arhitektuuri, linnaplaneerimise ja keskkonnauuringutega seotud haridusprogrammid võivad olla huvitatud renoveerimisprojekti kasutamisest juhtumiuuringu või haridusvõimalusena;
- **Valitsusasutused:** Kohalikud omavalitsusasutused, eriti need, kes vastutavad planeerimise, elamumajanduse või jätkusuutlikkuse eest, võivad toetada renoveerimisprojekte, mis on kooskõlas laiemate kogukonna arengueesmärkide või keskkonnanäesmärkidega;



Kuidas motiveerida renoveerimist mitmepereelamutes

- Tuvastage kolmandad osapooled, kes ei saa hoone renoveerimisest rahalist tulu ja kes aitavad selgitada, miks hoonet renoveerida

- **Tervise- ja heaoluorganisatsioonid:** Renoveerimistööd, mis aitavad kaasa elutingimuste parandamisele, siseõhu kvaliteedile ja üldisele heaolule, võivad äratada rahvatervisele või kogukonna heaolule keskendunud organisatsioonide huvi;
- **Energiatõhususe programmid:** Energiatõhusust ja -säästu edendavad organisatsioonid või algatused võivad olla huvitatud energiatõhusaid tehnoloogiaid ja tavaid sisaldavate renoveerimistööde toetamisest.



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL DISTRICTS

Täname tähelepanu eest!

