



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS
ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL
DISTRICTS

Tijek projekta: Od razvoja do provedbe



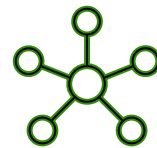
Co-funded by the European Union under project ID101077272. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Osnovni elementi



**Upravljanje projektom
gradnje**



**Rješavanje problema kod
nastanka štete**



**Strategije odabira stručnih
partnera**



Energetski certifikat



Životni ciklus građevine



Strategije odabira stručnih partnera





Strategije odabira stručnih partnera

Energetska obnova ključna je za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada, smanjenje troškova energije i suočavanje s energetske siromaštvom. Važno je identificirati i uključiti potrebne stručnjake kako bi se osigurali **kvalitetni i trajni rezultati**.



Kriterij odabira

- **Kvalificirani stručnjaci:** odabir stručnjaka s dokazanim iskustvom i stručnosti u energetskej obnovi. Trebali bi imati **temeljito znanje** o održivim tehnologijama i energetski učinkovitim praksama;
- **Specifično iskustvo:** uključeni dionici bi trebali imati prijašnje iskustvo u energetskej obnovi; Ranije provedeni projekti mogu dokazati njihovu sposobnost suočavanja s određenim izazovima energetske učinkovitosti;
- **Certifikati i reference:** Prije uključivanja dionika dobro je provjeriti certifikate i reference. Izdani certifikati u području održivosti ili energetske učinkovitosti ukazuju na predanost **visokim standardima** i pouzdanost u sektoru gradnje;



Učinkovite strategije odabira

- **Detaljno istraživanje:** Provedba detaljnog istraživanja i usporedba različitih opcija; analiza ranijih projekata i ocjene klijenata radi stjecanja jasnijeg uvida u kvalitetu rada;
- **Evaluacija portfelja:** Pregled portfelja izvođača radova/usluga u svrhu razumijevanja kompetencija u području energetske obnove. Raznolikost prethodnih projekata može ukazivati na fleksibilnost u rješavanju različitih izazova;
- **Intervjui i ankete:** Provedbom intervjua moguće je izravno procijeniti kompetencije i predanost stručnjaka u energetskej obnovi. Na ovaj način moguće je dobiti specifične detalje o provedenim projektima i inovativnim rješenjima;
- **Provjera certifikata i referenci:** Potrebno je zatražiti reference i provjeriti valjanost certifikata kako bi se potvrdila pouzdanost i pridržavanje propisanih standarda u sektoru gradnje.



Upravljanje projektom gradnje





Upravljanje projektom gradnje

U kontekstu energetske obnove zgrada, **voditelji projekta** igraju ključnu ulogu te su oni odgovorni za osiguranje učinkovitosti i uspjeha procesa obnove.



Upravljanje projektom gradnje

- **Transparentnost i učinkovito upravljanje:** obavljanje poslova u ime i za račun investitora potrebnih za uspješnu i zakonitu gradnju u skladu s ciljevima i zahtjevima koje postavlja investitor. Redovan i direktan kontakt s njima pruža detaljan uvid u status projekta, olakšavajući učinkovito upravljanje resursima i transparentnu komunikaciju.
- **Promišljene odluke:** Kontinuirana komunikacija omogućuje vlasnicima zgrada da donose odluke temeljene na dobrim informacijama. Direktan pristup informacijama o statusu projekta omogućava poduzimanje preventivnih mjera u slučaju potencijalnih problema te prilagodbu strategija obnove radi optimizacije rezultata.



Prednosti kontinuirane komunikacije

- **Učinkovitost upravljanja:** Transparentna komunikacija omogućuje brzo rješavanje problema. Voditelj projekta gradnje i stručni nadzor, u redovnom kontaktu s drugim uključenim stručnjacima, mogu identificirati probleme u ranim fazama i poduzeti odgovarajuće mjere za njihovo rješavanje, čime se smanjuju kašnjenja i dodatni troškovi.
- **Kvalitetno projektno upravljanje:** Kontinuirana komunikacija omogućuje praćenje napretka projekta i pravovremeno prilagođavanje u slučaju potrebe, odnosno sukladno nastalim potrebama tijekom procesa obnove.
- **Optimizirani rezultati:** Kontinuirana komunikacija olakšava razumijevanje očekivanih i željenih rezultata. To omogućuje bolje usklađivanje između ciljeva i krajnjih rezultata čime se optimizira proces energetske obnove.



Rješavanje problema kod nastanka štete





Rješavanje problema kod nastanka štete

Tijekom procesa energetske obnove mogu se pojaviti različite komplikacije koje zahtijevaju temeljito upravljanje kako bi se osigurala uspješnost projekta. Rješavanje neočekivanih oštećenja zahtijeva jasan plan za slučaj hitnih situacija, brzo donošenje odluka i učinkovitu komunikaciju kako bi se osiguralo da proces energetske obnove može nastaviti napredovati bez značajnih prepreka.



Upravljanje komplikacijama tijekom energetske obnove

- **Rano prepoznavanje problema:** Ključno je prepoznati potencijalne probleme ili oštećenja što je ranije moguće. To uključuje pažljivo praćenje napretka projekta i prepoznavanje ranih znakova mogućih problema.
- **Procjena i analiza:** Nakon identifikacije problema slijedi njihova detaljna procjena. To uključuje temeljitu analizu kako bi se razumjela priroda problema/oštećenja, njezin utjecaj na projekt i moguća rješenja problema.



Upravljanje komplikacijama tijekom energetske obnove

- **Plan rješavanja problema:** Nakon što se razumije opseg problema bitno je razviti detaljan plan za rješavanje problema. To može uključivati suradnju s tehničkim stručnjacima, dobavljačima ili drugim stručnjacima kako bi se prepoznale najbolje strategije rješavanja.
- **Odlučnost:** Brza i učinkovita provedba rješenja koja su utvrđena planom rješenja kako bi se smanjio utjecaj na projekt i osiguralo da se obnova nastavi bez značajnih prekida.



Strategija reagiranja u neočekivanim situacijama

- **Preventivno planiranje:** Predviđanje mogućih rizika i uspostava specifičnih postupaka u slučaju hitnosti za svaku moguću situaciju. To uključuje obuku uključenih dionika o postupcima koje treba slijediti u slučaju hitnosti.
- **Fleksibilnost i pravovremeno reagiranje:** Brza reakcija u slučaju neočekivanog oštećenja. Fleksibilnost u prilagodbi plana i djelovanju prema okolnostima ključna je za suočavanje s novonastalim situacijama.
- **Učinkovita komunikacija:** Ključnost brze i jasne komunikacije sa svim uključenim stranama. To pomaže u pripremi odgovora za novonastalu situaciju i minimiziranju utjecaja na daljnji tijek projekta obnove.



Putovnice za obnove



Putovnice za obnove

Putovnice za obnove (eng. *Building Energy Passport*) su digitalni dokument koji prikazuje plan obnove određene zgrade u nekoliko koraka kako bi se značajno poboljšala energetska učinkovitost. To je ključni alat za procjenu i upravljanje energetsom učinkovitošću zgrada, a osim što daje početnu procjenu i plan obnove, služi i za praćenje postignutih rezultata i učinkovitosti tijekom vremena.



Svrha i korištenje putovnica za obnovu

- **Karakteristike:** Putovnica za obnovu/energetska putovnica je dokument koji prikuplja ključne podatke o energetskej učinkovitosti zgrade. Ti podaci mogu uključivati informacije o potrošnji energije, karakteristikama opreme, toplinskoj izolaciji i drugim karakteristikama koje utječu na energetskej učinkovitost.
- **Alat za procjenu:** Putovnica pruža jasan pregled energetske učinkovitosti zgrade što pomaže vlasnicima, stručnjacima i nadležnim tijelima da procjene i usporede energetskej učinkovitost različitih zgrada.
- **Osnova za donošenje odluka:** Pruža korisne informacije za donošenje odluka u vezi s obnovom te može pomoći u prepoznavanju slabosti građevine i predlaganju potrebnih mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti.

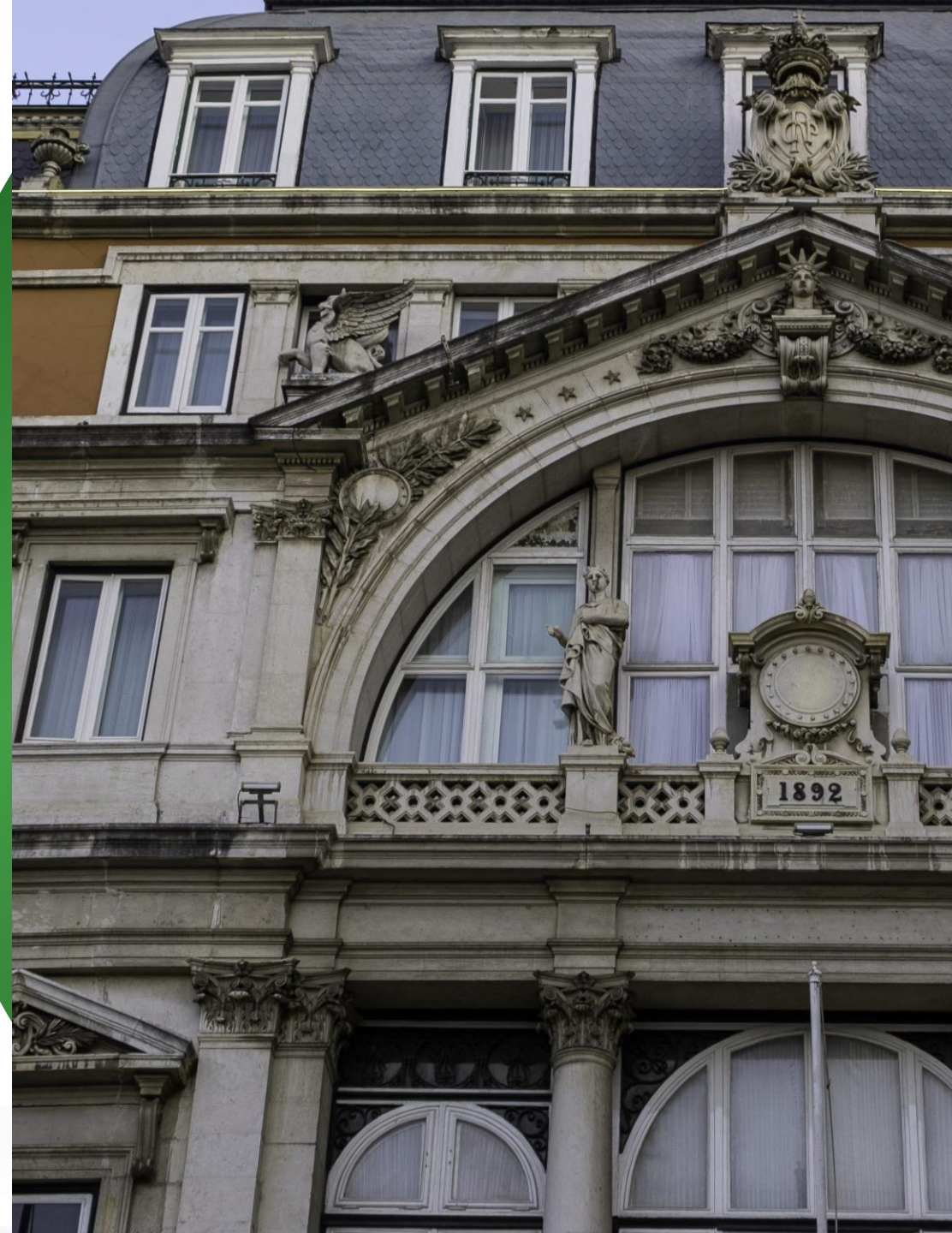


Utjecaj putovnica za obnovu

- **Optimizacija odluka u obnovi:** Putovnica pruža osnovu za donošenje najboljih odluka tijekom procesa obnove. Daje detaljne informacije koje pomažu u prepoznavanju područja gdje zgrada može poboljšati energetske učinak, tako usmjeravajući i same odluke o obnovi.
- **Strateško planiranje:** Pomaže u planiranju potrebnih intervencija tijekom obnove. Prepoznaje područja s najvećim mogućnostima za poboljšanje energetske učinkovitosti, optimizirajući resurse, a maksimizirajući učinkovitost radova na obnovi.
- **Praćenje učinkovitosti:** Nakon obnove, putovnica omogućuje praćenje i evaluaciju uspjeha poduzetih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti. To pomaže osigurati da primijenjena rješenja imaju i očekivani utjecaj tijekom vremena.



Životni ciklus građevine





Životni ciklus građevine

Razumijevanje životnog ciklusa građevine je ključno za razumijevanje i rješavanje pitanja energetske siromaštva, s naglaskom na energetske učinkovitost i održivost. Održivi pristup ne samo da optimizira energetske učinkovitost, već također pomaže poboljšati dugoročnu udobnost boravka u prostoru te smanjuje ekološki/klimatski utjecaj zgrade.



Analiza životnog ciklusa građevine

- **Sveobuhvatni pogled:** Životni ciklus zgrade promatra se kroz sve faze, od projektiranja do izgradnje, svakodnevne uporabe te rušenja ili recikliranja. Razmatra energetske i okolišne utjecaje u svakoj fazi, prepoznajući prilike za poboljšanje učinkovitosti.
- **Upravljanje resursima:** Procjena korištenja resursa, uključujući energiju, tijekom životnog ciklusa zgrade. To uključuje nabavu materijala, izgradnju, svakodnevnu uporabu (grijanje, hlađenje, osvjetljenje) i odlaganje na kraju životnog vijeka.



Analiza životnog ciklusa zgrade

- **Dugoročna energetska učinkovitost:** Razmatranje životnog ciklusa zgrade tijekom obnove omogućuje usmjerenost na dugoročna rješenja za poboljšanje energetske učinkovitosti. To uključuje uporabu održivih materijala i tehnologija te smanjenje potrošnje energije tijekom korištenja zgrade.
- **Smanjenje energetske siromaštva:** Održivi pristup ne samo da smanjuje troškove energije kratkoročno, već također dugoročno gledajući pomaže i u ublažavanju energetske siromaštva.
- **Ekološka svijest:** Analiza životnog ciklusa zgrade promiče veću ekološku svijest tijekom procesa donošenja odluka, potičući rješenja za obnovu koja značajno smanjuju ukupni klimatski utjecaj građevina.



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL DISTRICTS

Hvala na pažnji!

