



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS
ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL
DISTRICTS

Evolução do projeto: do desenvolvimento à implementação



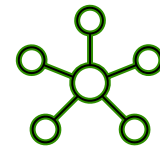
Co-funded by the European Union under project ID101077272. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Lista de Argumentos



**Envolvimento directo
com os supervisores do
projeto**



**Resolução de problemas
em caso de danos**



**Estratégias para escolher
os profissionais**



**Passaporte de
renovação do Edifício**



Ciclo de vida do edifício



Estratégias para escolher os profissionais





Estratégias para escolher os profissionais

A renovação energética do edifício é uma chave fundamental para melhorar a eficiência dos edifícios, reduzir os custos energéticos e combater a pobreza energética. A seleção de empresas e profissionais qualificados é crucial para garantir **resultados satisfatórios e duradouros**. Neste contexto, a escolha criteriosa dos parceiros de renovação é um passo fundamental.



Critérios de Seleção

- **Peritos Qualificados:** Deve-se dar prioridade na seleção de peritos com experiência e conhecimentos comprovados em matéria de renovação energética. Escolher peritos qualificados com um conhecimento profundo das tecnologias sustentáveis e das práticas de eficiência energética;
- **Experiência:** É importante que as empresas tenham experiência comprovada no domínio da renovação energética. Optar por empresas que já tenham demonstrado ser capaz de dar conta dos desafios específicos que a eficiência energética apresenta em projectos de reabilitação energética anteriores semelhantes;
- **Certificação e referências:** É fundamental verificar as certificações e as referências das empresas e dos profissionais. Certificações reconhecidas no domínio da sustentabilidade ou da eficiência energética indicam um compromisso com padrões elevados e maior garantia de qualidade e fiabilidade;



Estratégias de seleção eficazes

- **Investigação detalhada:** Efectuar uma investigação profunda e **comparar** diferentes opções de empresas e de profissionais. **Analisar** projectos anteriores, avaliações de clientes e críticas online para obter uma visão clara das competências e da qualidade do trabalho.
- **Avaliação do Portfolio:** Examinar as carteiras das empresas para compreender a sua competência em matéria de renovação energética. A diversidade de projectos anteriores pode indicar flexibilidade na resposta a vários desafios.
- **Entrevistas e surveys:** Realizar entrevistas e inquéritos para avaliar diretamente a competência e o empenho das empresas/profissionais na renovação energética. Pedir informações específicas sobre projectos anteriores e soluções inovadoras.
- **Verificação de credenciais:** Pedir referências e **verificar a validade das certificações**. Isto confirmará a fiabilidade e a adesão às normas exigidas no sector da renovação energética.



Envolvimento directo com os supervisores do projeto





Envolvimento direto com os supervisores do projeto

No contexto da renovação energética de edifícios, os **supervisores de projeto, encarregado/chefe de obra**, desempenham um papel crucial. São responsáveis por garantir a eficiência e o sucesso do processo de renovação.



Envolvimento directo com os supervisores

- **Transparência e gestão eficaz:** os encarregados de obra actuam como uma ponte entre os profissionais envolvidos e os proprietários dos edifícios. O contacto regular e direto com os encarregados de obra permite fazer um acompanhamento detalhado e fiável sobre o estado da obra, facilitando uma gestão eficiente dos recursos e uma comunicação transparente.
- **Decisões Informadas:** A comunicação contínua com o responsável pela supervisão e coordenação das equipas de construção permite que os proprietários dos edifícios tomem decisões informadas. O acesso direto à informação sobre o estado do projeto permite a tomada de medidas preventivas em caso de potenciais problemas e a adaptação das estratégias de renovação para otimizar os resultados.



Benefícios de uma comunicação permanente

- **Eficiência Operacional:** Uma comunicação transparente permite que os problemas sejam resolvidos rapidamente. Os supervisores, em estreito contacto com os profissionais envolvidos, podem identificar problemas precocemente e implementar soluções correctivas atempadas, reduzindo assim os atrasos e os custos adicionais.
- **Melhoria da gestão do projeto:** A comunicação constante permite que o progresso do projeto seja monitorizado e ajustado em tempo real. Isto permite que as estratégias de renovação sejam adaptadas ou que sejam efectuadas alterações de acordo com as necessidades emergentes durante o processo.
- **Resultados Optimizados:** A comunicação contínua facilita a compreensão dos resultados esperados e desejados. Isto permite uma melhor aliança entre os objectivos e os resultados finais, optimizando assim o processo de renovação energética.



Resolução de problemas em caso de danos





Resolução de problemas em caso de dano

Durante o processo de renovação energética, podem surgir várias complicações que exigem uma gestão minuciosa para garantir o sucesso do projeto. Lidar com danos imprevistos requer um plano de contingência sólido, capacidades de tomada de decisões rápidas e uma comunicação eficaz para garantir que o projeto de renovação energética possa prosseguir sem obstáculos significativos.



Gerir as complicações durante a renovação energética

- **Identificação precoce dos problemas:** É crucial reconhecer potenciais problemas ou danos o mais cedo possível. Isto implica acompanhar de perto o progresso do projeto e identificar os primeiros sinais de potenciais problemas.
- **Avaliação e análise:** Uma vez identificados, os problemas devem ser cuidadosamente avaliados. Isto implica uma análise detalhada para compreender a natureza dos danos, o seu impacto no projeto e as possíveis soluções.



Gerir as complicações durante a renovação energética

- **Planeamento da resolução:** Uma vez compreendida a extensão dos danos, é essencial desenvolver um plano detalhado para resolver o problema. Isto pode implicar trabalhar com peritos técnicos, fornecedores ou profissionais do sector para identificar as melhores estratégias de resolução.
- **Decidir e actuar :** A ação precoce é crucial. Implemente as soluções estabelecidas no plano de resolução de forma rápida e eficiente para minimizar o impacto no projeto e garantir que a renovação prossegue sem perturbações significativas.



Procedimentos de emergência em caso de danos imprevistos

- **Planeamento de prevenção:** Antecipar os riscos potenciais e estabelecer procedimentos de emergência específicos para cada situação possível. Isto implica a formação do pessoal envolvido sobre os procedimentos a adotar em caso de emergência.
- **Capacidade de reação e flexibilidade:** É essencial reagir prontamente em caso de danos imprevistos. A flexibilidade na adaptação do plano e da ação de acordo com as circunstâncias é essencial para lidar com situações emergentes.
- **Comunicação eficaz:** Durante uma emergência, é crucial uma comunicação rápida e clara com todas as partes envolvidas. Isto ajuda a coordenar os esforços de resposta e a minimizar o impacto da emergência no projeto de renovação.



Passaporte de renovação / reabilitação dos Edifícios



Passaporte de renovação dos edifícios

O Passaporte Energético dos Edifícios é uma ferramenta crucial para avaliar e gerir a eficiência energética dos edifícios. Trata-se de uma ferramenta fundamental que fornece informações valiosas para orientar as decisões de renovação e melhorar a eficiência energética dos edifícios a longo prazo. A sua utilidade estende-se desde a avaliação inicial até ao planeamento estratégico e à monitorização do desempenho ao longo do tempo.



Para que servem e qual a utilidade dos passaportes para os edifícios?

- **Definição e características:** Um passaporte energético é um documento que recolhe dados essenciais sobre a eficiência energética de um edifício. Estes dados podem incluir informações sobre o consumo de energia, o desempenho dos equipamentos, o isolamento térmico e outras características que influenciam a eficiência energética.
- **Instrumento de avaliação:** o passaporte fornece uma visão muito clara do desempenho energético do edifício. Este diagnóstico ajuda os proprietários, os profissionais e as autoridades de direito, a analisar, avaliar e comparar a eficiência energética de diferentes edifícios.
- **Ajuda a tomada de decisão:** Fornece informações úteis para a tomada de decisões informadas relativamente a renovações e remodelações. O passaporte ajuda a identificar os pontos fracos do edifício, sugerindo possíveis acções para melhorar a eficiência energética.

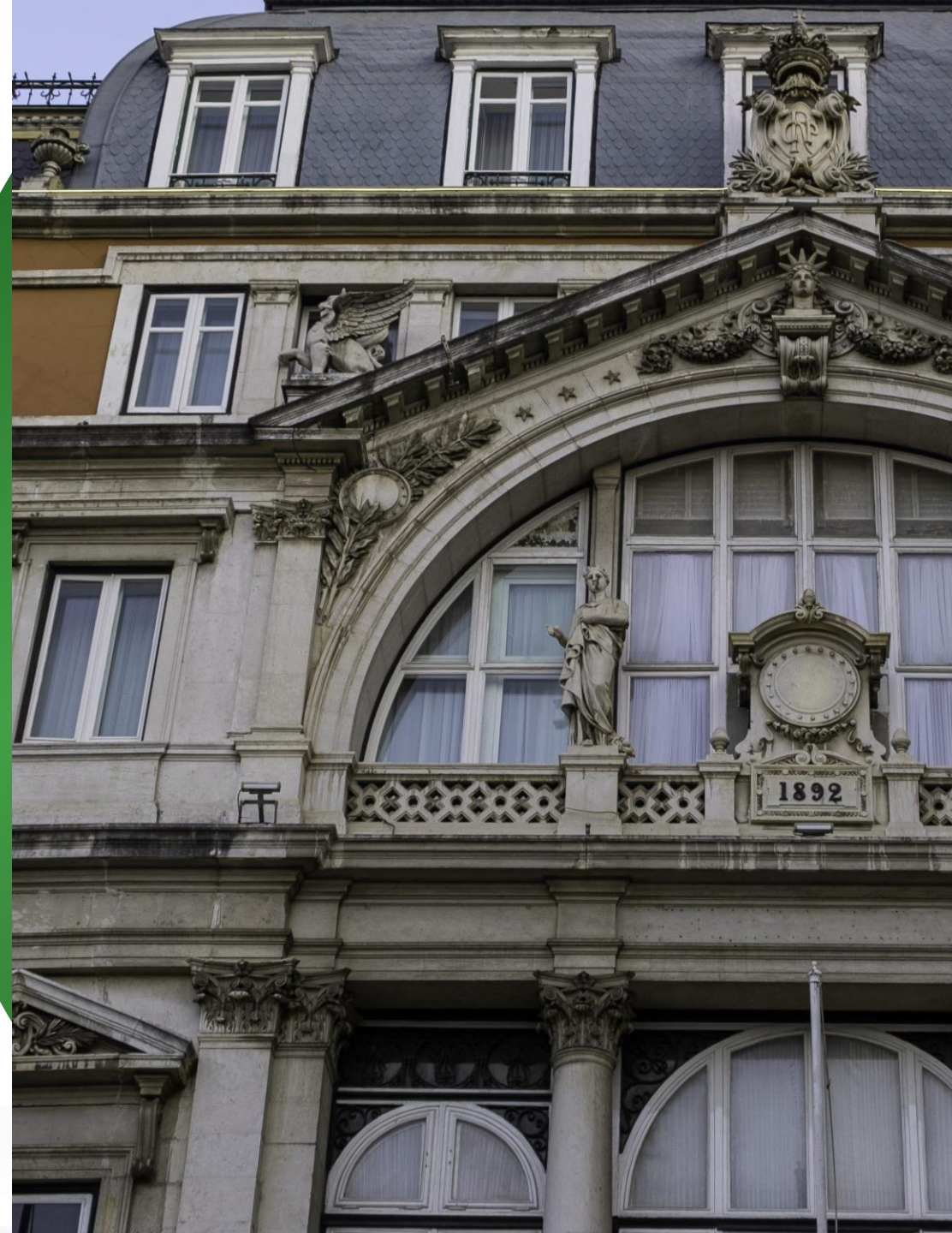


Impacto do passaporte de energia dos edifícios

- **Optimização das decisões de reabilitação:** O passaporte fornece uma base sólida permitindo uma tomada de decisão otimizada durante o processo da renovação. A informação detalhada ajuda a identificar de forma muito eficaz, áreas de intervenção para melhorar o edifício do ponto de vista energético, guiando as decisões de reabilitação.
- **Planeamento estratégico:** Ajuda a planear as intervenções de forma estratégica. Permitindo identificar as áreas com maior oportunidade para melhoramentos energéticos, otimizando os recursos e maximizando a eficácia dos trabalhos de renovação.
- **Seguimento do desempenho:** Após a renovação, o passaporte permitirá que as medidas sejam monitorizadas e verificadas permitindo o seguimento do comportamento das medidas implementadas de forma a maximizar e manter o impacto esperado ao longo do tempo.



Ciclo de vida do edifício





Ciclo de vida do edifício

O ciclo de vida dos edifícios é uma abordagem fundamental para compreender e combater a pobreza energética, com especial incidência na eficiência energética e na sustentabilidade. Considerar o ciclo de vida dos edifícios durante a renovação é essencial para reduzir a pobreza energética. Uma abordagem sustentável não só otimiza a eficiência energética, como também ajuda a melhorar o conforto a longo prazo e a reduzir o impacto ambiental dos edifícios.



Análise do ciclo de vida dos edifícios

- **Visão Integral:** O ciclo de vida dos edifícios avalia todas as fases, desde a concepção à construção, passando pela utilização quotidiana e pela demolição ou reciclagem. Considera o impacto energético e ambiental em cada fase, identificando oportunidades de melhoria da eficiência.
- **Gestão de recursos:** Esta análise avalia a forma como os recursos, incluindo a energia, são utilizados ao longo do ciclo de vida do edifício. Inclui a aquisição de materiais, a construção, a utilização diária (aquecimento, arrefecimento, iluminação, etc.) e a disposição no final da vida útil.



Análise do ciclo de vida dos edifícios

- **Eficiência energética a longo prazo:** Considerando o ciclo de vida dos edifícios durante a renovação, é possível concentrar-se em soluções a longo prazo para melhorar a eficiência energética. Isto envolve a utilização de materiais e tecnologias sustentáveis, reduzindo o consumo de energia durante a fase operacional do edifício.
- **Reduzir a pobreza energética:** Uma abordagem sustentável não só reduz os custos energéticos a curto prazo, como também ajuda a mitigar a pobreza energética a longo prazo. Soluções como o isolamento térmico melhoram o conforto habitacional, reduzindo a dependência dos recursos energéticos e diminuindo a fatura energética.
- **Consciencialização ambiental:** A análise do ciclo de vida promove uma maior consciencialização ambiental durante o processo de decisão, incentivando soluções de renovação que minimizem o impacto ambiental global dos edifícios.



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL DISTRICTS

Thank you for your attention

