



ROTEIROS DE RENOVAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA
COMBATER A POBREZA ENERGÉTICA EM
DISTRITOS RURAIS VULNERÁVEIS

Instrumentos de financiamento



Co-funded by the European Union under project ID101077272. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Quais escolher: lista de argumentos



**Mecanismos de
financiamento**



Fundos



Mecanismos de financiamento





Mecanismos de Financiamento



Incentivos fiscais:

Muitas jurisdições oferecem incentivos fiscais sob a forma de deduções ou créditos fiscais para quem investe no melhoramento/modernização energético dos edifícios. Estes incentivos podem reduzir diretamente a carga fiscal dos proprietários e assim incentivar a implementação de projectos sustentáveis.



Subsídios directos:

Alguns governos concedem subsídios directos ou subvenções para ajudar a cobrir parte dos custos associados à reabilitação energética. Estes subsídios podem assumir a forma de contribuições financeiras ou de programas de financiamento subsidiados.



Mecanismos de financiamento



Empréstimos em condições favoráveis: as instituições financeiras e as agências governamentais podem oferecer empréstimos a taxas de juro bonificadas ou com condições favoráveis para projectos de reabilitação energética. Estes empréstimos têm por objetivo tornar a aplicação de medidas de eficiência energética mais acessível do ponto de vista financeiro.



Programas de leasing/arrendamento: Estes programas permitem que os edifícios implementem melhorias energéticas sem incorrer em custos iniciais elevados. Neste modelo, um fornecedor de serviços energéticos financia e instala as tecnologias eficientes, enquanto o cliente paga uma taxa mensal com base nas poupanças de energia obtidas.



Mecanismo de financiamento



Contratos de Desempenho Energético (EPC): Nestes contratos, um fornecedor de serviços energéticos assume a responsabilidade pela aplicação de medidas de eficiência energética e garante um determinado nível de poupança de energia. O cliente paga ao fornecedor com base nas poupanças obtidas, o que torna o investimento menos arriscado para o cliente.



Certificados brancos: Alguns países adoptam sistemas de certificados brancos, nos quais os proprietários de edifícios recebem certificados por quaisquer poupanças de energia conseguidas através de medidas de eficiência. Estes certificados podem ser comercializados ou vendidos a entidades que não cumpram os seus objectivos de eficiência energética.



Mecanismo de financiamento



Programas de financiamento para a reabilitação: Alguns programas públicos ou privados oferecem financiamentos específicos para a reabilitação energética, com condições favoráveis, períodos de reembolso alargados ou períodos de carência para começar a efetuar pagamentos.



Fundos





Fundos



Fundos Públicos: Os governos a nível local, regional ou nacional podem criar fundos especificamente dedicados à modernização energética dos edifícios. Estes fundos concedem frequentemente subvenções, subsídios ou empréstimos em condições favoráveis para incentivar os proprietários de edifícios a investir em melhorias energéticas



Fundos privados para a eficiência energética: Algumas instituições financeiras privadas, sociedades de investimento ou fundos de capitais privados podem criar fundos de investimento específicos para apoiar projectos de eficiência energética. Estes fundos procuram frequentemente obter um retorno do investimento através das poupanças de energia geradas pelos projectos.



Fundos



Fundos Europeus e internacionais: A nível internacional, podem existir fundos específicos de organizações supranacionais, como o Banco Europeu de Investimento (BEI) ou outros organismos internacionais. Estes fundos podem destinar-se a apoiar iniciativas de eficiência energética no âmbito de projectos de desenvolvimento sustentável.



Fundos de investigação e inovação: Alguns fundos poderiam ser afectados ao apoio à investigação e desenvolvimento de novas tecnologias e soluções inovadoras para a modernização energética dos edifícios.



Em Portugal





Alguns Instrumentos Financeiros



Casa Eficiente 2020: Direccionado para a concessão de empréstimo em condições favoráveis a operações que promovam a melhoria do desempenho ambiental dos edifícios de habitação particular, com especial enfoque na eficiência energética e hídrica, bem como na gestão dos resíduos urbanos.

02/C13-i01 – Programa Vale Eficiência: Incentivo financeiro único atribuído aos agregados familiares vulneráveis que já são beneficiários do mecanismo da Tarifa Social de Energia (critérios de elegibilidade).



IFRRU2020 – Instrumento Financeiro Reabilitação e Revitalização Urbanas 2020

O IFRRU 2020 concede empréstimos em condições mais favoráveis do que as disponíveis no mercado, para a reabilitação integral de edifícios, seja para habitação ou para outras atividades, incluindo as soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL DISTRICTS

Thank you for your attention

