



ROTEIROS DE RENOVAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA
COMBATER A POBREZA ENERGÉTICA EM
DISTRITOS RURAIS VULNERÁVEIS

Tipo de medidas de renovação



Cofinanciado pela União Europeia no âmbito do projeto ID101077272. Os pontos de vista e opiniões expressos são, no entanto, da exclusiva responsabilidade do(s) autor(es) e não reflectem necessariamente os da União Europeia ou do CINEA. Nem a União Europeia nem a autoridade que concedeu o financiamento podem ser responsabilizadas pelos mesmos.



Lista de argumentos



**Renovação profunda
e por etapas**



**Promover a renovação
energética vs a renovação
de conservação**



Renovação profunda e faseada





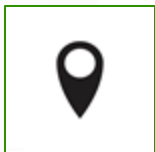
Renovação profunda e por etapas

Renovação profunda

A renovação profunda envolve uma **reabilitação abrangente** de um edifício para **melhorar** significativamente **o seu desempenho energético**, muitas vezes com o objetivo de atingir um nível **quase nulo de energia**. Este tipo de renovação aborda normalmente vários aspectos do edifício, incluindo o isolamento, as janelas, os sistemas de aquecimento, arrefecimento e ventilação. O objetivo é conseguir uma **redução** substancial **do consumo de energia** e **das emissões de gases com efeito de estufa**. As renovações profundas envolvem frequentemente um âmbito de trabalho mais alargado em comparação com as renovações por fases.



Passos habituais na renovação profunda



Auditoria e avaliação energética

Realizar uma auditoria energética completa para **identificar áreas** de melhoria e avaliar o atual desempenho energético do edifício.



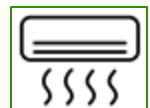
Substituição de janelas e portas

Instalar **janelas e portas de alto desempenho** para melhorar o conforto térmico e reduzir o consumo de energia.



Melhoria da envolvente do edifício

Atualizar o isolamento das paredes, telhados e pavimentos para minimizar as perdas e ganhos de calor.

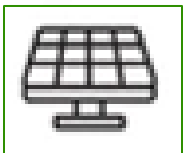


Atualização dos sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (HVAC)

Substituir ou atualizar os sistemas AVAC por tecnologias mais eficientes do ponto de vista energético.



Passos comuns na renovação profunda



Integração das energias renováveis

Integrar fontes de energia renováveis, como painéis solares ou sistemas geotérmicos, para reduzir ainda mais a dependência das fontes de energia convencionais.



Garantia de qualidade e testes

Realizar ensaios e verificações de garantia de qualidade para assegurar que o edifício renovado cumpre os objectivos de desempenho energético.



Tecnologias de construção inteligentes

Incorporar **tecnologias inteligentes para a gestão da energia**, incluindo termóstatos programáveis, iluminação energeticamente eficiente e sistemas de automatização de edifícios



Renovação profunda e faseada

Renovação faseada

A renovação faseada é uma **abordagem passo-a-passo e sequencial** à renovação de edifícios. Em vez de efetuar uma renovação completa numa única etapa, este método envolve a divisão do processo em etapas mais manejáveis e progressivamente implementáveis. Esta abordagem envolve a identificação e implementação de melhorias em várias etapas, **permitindo que o foco esteja em áreas específicas do edifício em momentos diferentes.**

Isto permite uma melhor gestão dos recursos disponíveis, tanto financeiros como de tempo, e proporciona uma oportunidade para avaliar a eficácia das alterações efectuadas antes de prosseguir com a renovação.



Passos comuns na renovação por etapas



Identificação de prioridades

Identificar e **dar prioridade às** áreas ou sistemas que requerem atenção imediata com base na eficiência energética, no desempenho ou na durabilidade.



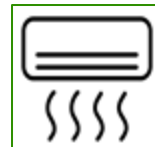
Melhorias no isolamento e nas janelas

Comece com **melhorias no isolamento** e substituição de janelas para melhorar o desempenho térmico.



Atualização de electrodomésticos e iluminação

Actualize os electrodomésticos e os dispositivos de iluminação para modelos mais eficientes em termos energéticos.

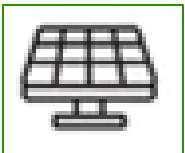


Actualizações do sistema AVAC

Substitua ou actualize os sistemas AVAC gradualmente, dando prioridade aos componentes que consomem mais energia.



Passos comuns na renovação por etapas



Integração das energias

renováveis integração de fontes

de energia renováveis quando exequível e economicamente viável.



Controlo e feedback

Implementar **sistemas de**

monitorização para acompanhar o consumo de energia e recolher dados para futuras melhorias.



Renovação profunda e Renovação gradual:

Renovação profunda

Abordagem global: Envolve uma renovação completa do edifício numa única fase;

Objetivo: Maximizar a eficiência energética e a otimização dos recursos num único esforço;

Edifício global: Envolve melhorias globais, por exemplo, isolamento, janelas, sistemas de aquecimento e arrefecimento, todos implementados em conjunto;

Eficiência energética maximizada: Atinge elevados níveis de eficiência energética numa única iniciativa;

Resultados imediatos: Proporciona resultados tangíveis e imediatos em termos de redução do



Renovação profunda e Renovação gradual:

Passo - Renovação sensata

Gradualidade: Fornece uma série de fases ou etapas, abordando melhorias específicas em momentos diferentes;

Flexibilidade: Permite a gestão dos recursos e a avaliação dos impactos de cada etapa antes de prosseguir;

Seletividade: Centra-se em melhorias específicas em cada etapa, por exemplo, isolamento, janelas, sistemas de aquecimento ou arrefecimento, implementados em várias etapas separadas;

Gestão de recursos: Permite uma melhor gestão financeira e logística, permitindo a adaptação aos recursos disponíveis;

Avaliação gradual: Permite que os impactos de cada melhoria sejam avaliados antes de prosseguir,



Promover a renovação energética vs renovação de conservação





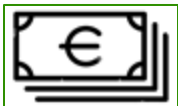
Promover a renovação energética versus renovação de conservação

Renovação energética

A renovação energética centra-se na **melhoria do desempenho energético de um edifício**, na redução do consumo de energia e na incorporação de fontes de energia renováveis. O objetivo é **alinhar o edifício com práticas modernas de eficiência energética** e reduzir o seu impacto ambiental.

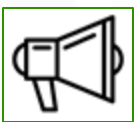


Passos comuns para promover a renovação energética



Incentivos financeiros

Oferecer **incentivos financeiros, subsídios** ou **benefícios fiscais** para encorajar os proprietários de edifícios a **investir em renovações energeticamente eficientes**.



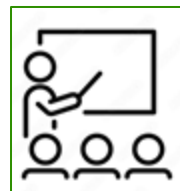
Campanhas de sensibilização do público

Realizar **campanhas de sensibilização do público** para educar os proprietários, as empresas e as comunidades sobre os benefícios da renovação energética.



Medidas de regulamentação

Aplicar e fazer cumprir **os códigos e regulamentos de construção** que promovem a eficiência energética tanto nas novas construções como nas renovações.



Formação e certificação profissional

Fornecer **programas de formação e certificação** para os profissionais do sector da construção e da renovação, a fim de garantir que estão **bem familiarizados com as práticas de eficiência energética**.



Passos comuns para promover a renovação energética



Investigação e desenvolvimento

Investir **em investigação e desenvolvimento** para descobrir **tecnologias e materiais inovadores** que melhorem a eficiência energética na renovação de edifícios.



Projectos de demonstração

Apresentar **projectos de renovação energética bem sucedidos como exemplos** para inspirar outros e criar confiança na viabilidade e nos benefícios de tais iniciativas.



Colaboração e parcerias

Fomentar **a colaboração entre agências governamentais, indústria e organizações sem fins lucrativos** para promover coletivamente práticas de renovação energeticamente eficientes.



Promover a renovação energética versus renovação de conservação

Renovação de conservação

A renovação de conservação dá ênfase à **preservação dos aspectos históricos, culturais ou arquitectónicos de um edifício**, ao mesmo tempo que faz as reparações e melhorias necessárias. O objetivo principal é manter o carácter e a importância histórica do edifício.

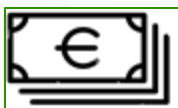


Passos comuns para uma renovação de conservação



Programas de preservação histórica

Estabelecer ou apoiar programas de preservação histórica que reconheçam e protejam edifícios culturalmente significativos. Estes programas podem incluir designações como “Património Históricos Nacionais” ou “bairro histórico local”.



Incentivos financeiros para a preservação

Ofereça incentivos financeiros, subsídios ou benefícios fiscais aos proprietários que efectuem renovações de conservação. Estes incentivos podem ajudar a compensar os custos associados à preservação das características históricas.



Passos comuns para uma renovação de conservação



Políticas de conservação do património

Desenvolver e implementar políticas de conservação do património que orientem a preservação de estruturas históricas. Estas políticas podem incluir regulamentos sobre alterações, adições ou demolições para proteger o carácter do edifício.



Iniciativas educativas

Realizar iniciativas educativas para aumentar a consciencialização sobre o valor dos edifícios históricos e os benefícios da renovação de conservação. Isto pode incluir oficinas, seminários e programas de sensibilização para proprietários, comunidades e profissionais.



Passos comuns para uma renovação de conservação



Envolvimento da comunidade

Promover a participação da comunidade no processo de preservação. Envolver as comunidades locais no processo de tomada de decisões e incentivar um sentimento de propriedade e de orgulho nos edifícios históricos.



Assistência técnica e recursos

Fornecer assistência técnica e recursos aos proprietários de imóveis, arquitectos e empreiteiros envolvidos em renovações de conservação. Isto pode incluir directrizes, manuais e aconselhamento especializado sobre as melhores práticas de preservação histórica.



Passos comuns para uma renovação de conservação



Reconhecimento e prémios

Criar programas de reconhecimento e prémios para celebrar projectos de renovação de conservação exemplares. Isto pode inspirar outros e criar uma cultura positiva em torno da preservação histórica.



Colaboração com organizações de preservação

Colabore com organizações de preservação, tanto locais como nacionais, para potenciar conhecimentos e recursos. Estas organizações desempenham frequentemente um papel fundamental na defesa da preservação histórica e podem prestar apoio aos proprietários de imóveis.



ROTEIROS DE RENOVAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA COMBATER A POBREZA ENERGÉTICA EM DISTRITOS RURAIS VULNERÁVEIS

Obrigado pela vossa atenção

