



ROTEIROS DE RENOVAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA
COMBATER A POBREZA ENERGÉTICA EM
DISTRITOS RURAIS VULNERÁVEIS

Benefícios económicos para os cidadãos



Cofinanciado pela União Europeia no âmbito do projeto ID101077272. Os pontos de vista e opiniões expressos são, no entanto, da exclusiva responsabilidade do(s) autor(es) e não reflectem necessariamente os da União Europeia ou do CINEA. Nem a União Europeia nem a autoridade que concedeu o financiamento podem ser responsabilizadas pelos mesmos.



Lista de argumentos



**Auditoria
energética**



**Benefício
económico**



**Desmistificar
os mitos**



O que é uma auditoria energética





O que é uma auditoria energética

A **Auditoria Energética** consiste numa análise detalhada do edifício na sua complexidade. O técnico recolhe dados e elabora um relatório final que avalia todas as potenciais intervenções a realizar de forma a conseguir um investimento económica e energeticamente sustentável. É composto por 5 etapas

01

Aquisição de informação - recuperação de plantas existentes, dados sobre as características das instalações do edifício e consumo de aquecimento durante pelo menos três épocas de funcionamento;

02

Medição das características da **envolvente do edifício** (paredes exteriores, cobertura, rés do chão) - dimensões, estimativa da estratigrafia e eventual verificação instrumental;



O que é uma auditoria energética

03

Mapeamento das características do **sistema** - diagramas e características de todos os componentes do sistema de aquecimento;

04

Avaliação do desempenho energético do edifício;

05

Elaboração de propostas de intervenção para reduzir as necessidades energéticas, estimativa dos custos das intervenções propostas e análise do tempo de retorno do investimento.



Benefícios económicos para os cidadãos





Benefícios económicos para os cidadãos



Redução dos custos energéticos:

A modernização energética permite que os edifícios se tornem mais eficientes do ponto de vista energético, reduzindo o consumo de gás e eletricidade. Isto resulta em facturas de energia mais baixas para os residentes, conduzindo a poupanças significativas a longo prazo.



Aumento do valor da propriedade:

Os edifícios com maior eficiência energética tendem a ter um valor de mercado mais elevado. A modernização energética pode, por conseguinte, aumentar o valor dos imóveis, oferecendo aos proprietários a oportunidade de obter um retorno do seu investimento no momento da venda ou do arrendamento.



Benefícios económicos para os cidadãos



Crescimento económico local:

Os projectos de reabilitação energética geram empregos para uma variedade de indústrias, incluindo profissionais da construção, instaladores de sistemas energéticos, fabricantes de isolamento e muito mais. Isto contribui para o crescimento económico local e a criação de novos empregos.

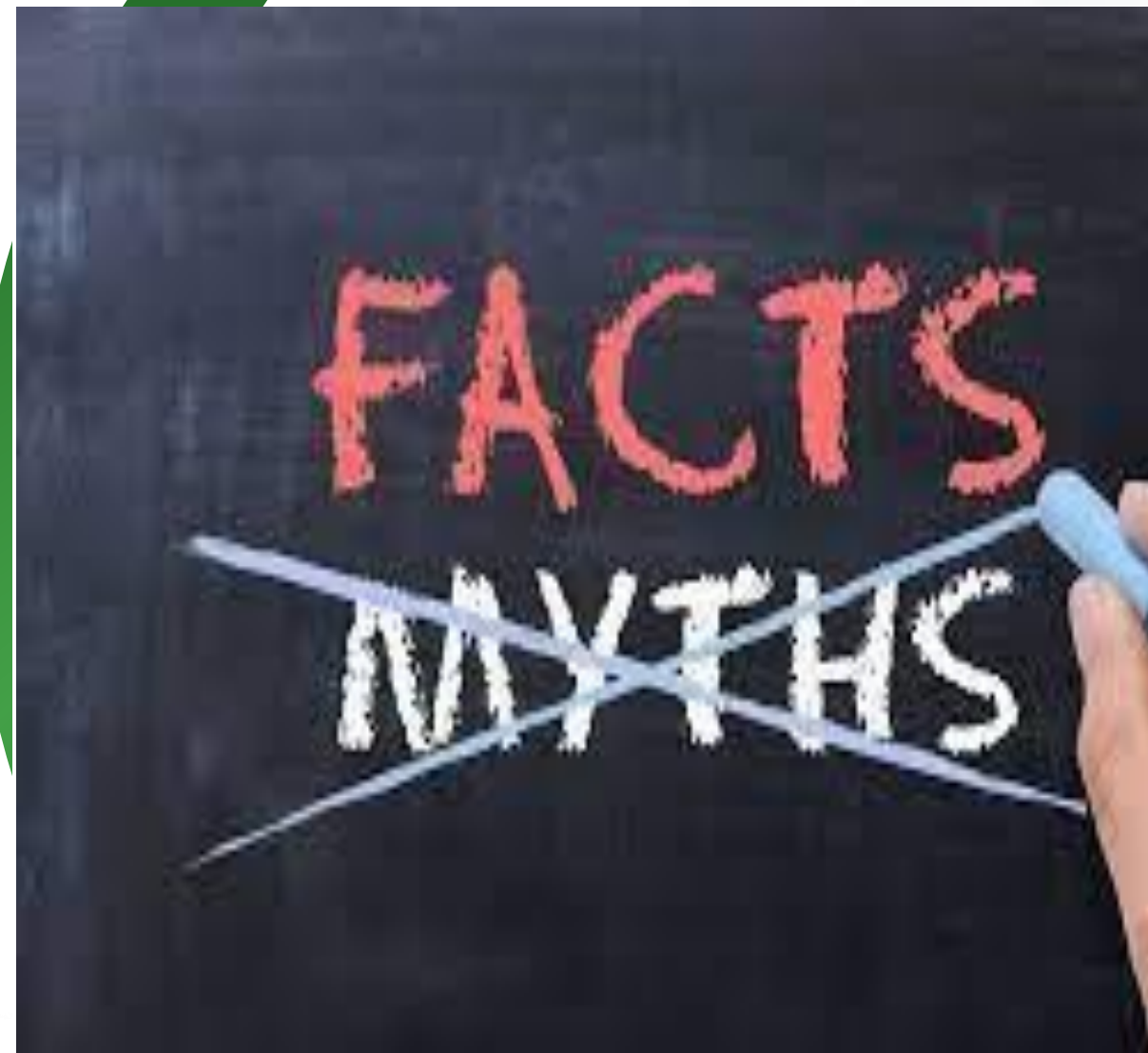


Incentivos fiscais e financiamento subsidiado:

Em muitas jurisdições, os governos oferecem incentivos fiscais e financiamento subsidiado para encorajar a reabilitação energética. Estes incentivos podem reduzir os custos globais do projeto, tornando-o mais acessível para os cidadãos.



Desmistificar os mitos





Desmistificar os mitos



Custos iniciais elevados:

Um mito comum é o de que a renovação energética implica custos iniciais proibitivos. Na realidade, embora possa haver um investimento inicial, este paga-se frequentemente ao longo do tempo através de poupanças de energia e de benefícios financeiros a longo prazo.



Complexidade dos procedimentos:

Algumas pessoas acreditam que o processo de renovação energética é demasiado complexo e moroso. Na realidade, muitos procedimentos podem ser relativamente simples, especialmente com o apoio de profissionais qualificados.



Desmistificar os mitos



Falta de conforto:

Algumas pessoas receiam que o aumento da eficiência energética comprometa o conforto no interior dos edifícios. No entanto, com a tecnologia moderna e uma conceção adequada, é possível melhorar a eficiência energética sem sacrificar o conforto.



Impacto ambiental positivo reduzido:

Algumas pessoas podem duvidar da eficácia real das melhorias energéticas na redução do impacto ambiental. No entanto, as melhorias energéticas podem contribuir significativamente para a redução das emissões de gases com efeito de estufa e para a utilização sustentável dos recursos energéticos.



Desmistificar os mitos



Rápida obsolescência tecnológica:

Existe a preocupação de que as tecnologias utilizadas na reabilitação possam tornar-se obsoletas rapidamente, tornando os investimentos obsoletos. No entanto, o sector da eficiência energética está em constante evolução e as novas tecnologias podem muitas vezes ser integradas ou melhoradas sem que seja necessário começar do zero.



Retorno do investimento demasiado longo:

Algumas pessoas podem recear que o tempo necessário para obter um retorno do investimento na renovação energética seja demasiado longo. No entanto, as poupanças de energia e os benefícios financeiros a longo prazo podem fazer com que o investimento valha a pena.



Desmistificar os mitos



Falta de incentivos:

Alguns poderão pensar que não existem incentivos ou apoios financeiros suficientes para a modernização energética. Na realidade, muitas regiões oferecem incentivos fiscais, subsídios e empréstimos em condições favoráveis para promover esses projectos.



ROTEIROS DE RENOVAÇÃO DE EDIFÍCIOS PARA COMBATER A POBREZA ENERGÉTICA EM DISTRITOS RURAIS VULNERÁVEIS

Obrigado pela vossa atenção

