



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS
ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL
DISTRICTS

A lakásfelújítás gazdasági haszna



Co-funded by the European Union under project ID101077272. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Tárgyalt témakörök



**Energetikai
audit**



**Gazdasági
előnyök**



**A mítoszok
tisztázása**



Mit jelent az energetikai audit





Mit jelent az energetikai audit

Az **energetikai audit** az épületnek és annak üzemeltetési módjának átfogó elemzéséből áll. A megbízott technikus az összegyűjtött adatok alapján egy olyan javaslatcsomagot állít össze, amely feltárja az összes lehetséges beavatkozást, amelyet a gazdaságilag és energetikailag fenntartható beruházás érdekében el kell végezni. A vizsgálat 5 lépésből áll

01

Információgyűjtés - a meglévő alaprajzok, az épület műszaki jellemzőinek és a fűtési szokásokra vonatkozó adatok lekérdezése legalább három üzemeltetési szezonra vonatkozóan;

02

Az **épület burkolata** (külső falak, tető, lábazat) **jellemzőinek mérése** - méretek, a rétegrend becslése és esetleges műszeres ellenőrzés;



Mit jelent az energetikai audit

03

A rendszer jellemzőinek feltérképezése - a fűtési rendszer összes összetevőjének ábrája és jellemzői;

04

Az épület gépészeti rendszerének **energiahatékonysági értékelése;**

05

Az energiaszükséglet csökkentésére irányuló **beavatkozási javaslatok kidolgozása,** a javasolt beavatkozások költségeinek becslése és a beruházás megtérülési idejének elemzése.



Gazdasági előnyök





Gazdasági előnyök



Az energiaköltségek csökkentése:

Az energetikai korszerűsítés lehetővé teszi, hogy az épületek energiahatékonyabbá váljanak, csökkentve ezzel a gáz- és villamosenergia-fogyasztást. Ez alacsonyabb energiaszámlákat jelent a lakók számára, ami hosszú távon jelentős megtakarításokhoz vezet.



Növekvő ingatlanérték:

A magasabb energiahatékonyságú épületek általában magasabb piaci értékkel rendelkeznek. Az energetikai korszerűsítés tehát növelheti az ingatlanok értékét, lehetőséget kínálva a tulajdonosoknak arra, hogy eladás vagy bérbeadás esetén megtérüljön a befektetésük.



Gazdasági előnyök



Helyi gazdasági növekedés:

Az energetikai rehabilitációs projektek számos iparág számára adnak munkát, beleértve az építőipari szakembereket, az energetikai rendszerek telepítőit, a szigetelésgyártókat és még sok más iparágat. Ez hozzájárul a helyi gazdasági növekedéshez és új munkahelyek teremtéséhez.

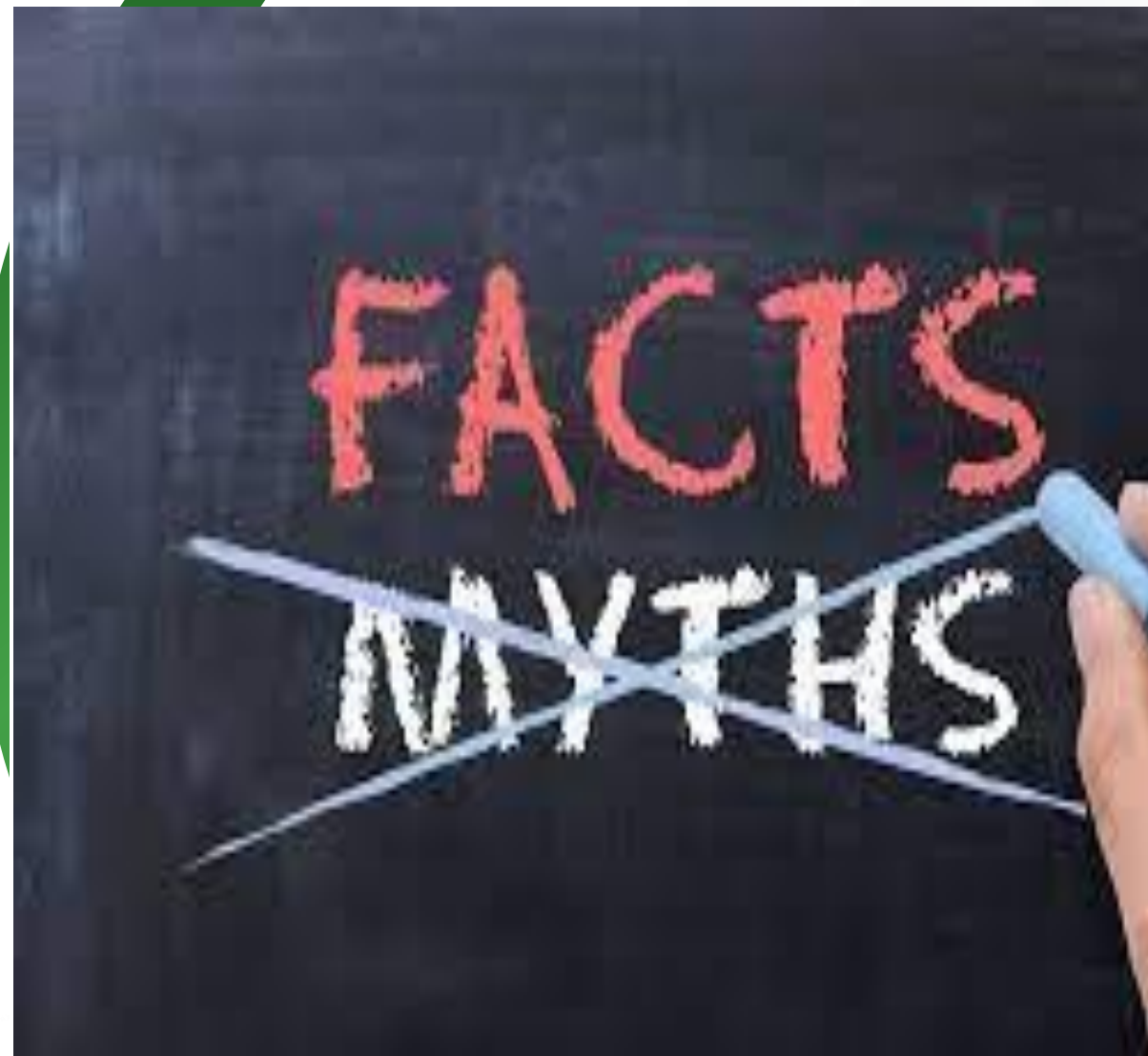


Adókedvezmények és kamattámogatott hitelek:

A kormányok számos országban adókedvezményeket és kamattámogatott hiteleket kínálnak az energetikai korszerűsítés ösztönzésére. Ezek az ösztönzők csökkenthetik a projekt összköltségét, és így a lakosság számára megfizethetőbbé teszik azt.



A mítoszok tisztázása





A mítoszok tisztázása



Magas kezdeti költségek:

Gyakori mítosz, hogy az energetikai felújítás megfizethetetlen kezdeti költségekkel jár. A valóságban, bár a kezdeti beruházás valóban nagyobb költséggel járhat, idővel ez gyakran megtérül az energiamegtakarítás és a hosszú távú pénzügyi előnyök révén.



Az eljárások összetettsége:

Egyesek úgy vélik, hogy az energetikai korszerűsítési eljárás túlságosan összetett és időigényes folyamat. A valóságban sok eljárás viszonylag egyszerű lehet, különösen képzett szakemberek bevonásával.



A mítoszok tisztázása



A kényelem hiánya:

Egyesek attól tartanak, hogy a megnövekedett energiahatékonyság az épületek beltéri komfortérzetét csökkenti. A modern technológiákkal és a szakszerű tervezéssel azonban a kényelem feláldozása nélkül is javítható az energiahatékonyság.



Alacsony pozitív környezeti hatás:

Egyesek kétségbe vonhatják az energetikai korszerűsítések tényleges hatékonyságát a környezetterhelés csökkentésében. Az energetikai fejlesztések azonban jelentősen hozzájárulhatnak az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérsékléséhez és az energiaforrások fenntartható felhasználásához.



A mítoszok tisztázása



Gyors technológiai elavulás:

Egyesek attól tartanak, hogy az utólagos korszerűsítés során alkalmazott technológiák gyorsan elavulnak, ezáltal a befektetéseket elvesztik korábbi jelentőségüket. Az energiahatékonysági ágazat azonban folyamatosan fejlődik, és az új technológiák gyakran beépíthetők a korábbi rendszerekbe, vagy továbbfejleszthetők anélkül, hogy a nulláról kellene kezdeni.



A befektetés megtérülése túl hosszú:

Van, aki úgy érzi, hogy túl hosszú időbe telik, amíg az energetikai felújítás megtérül. Az energiamegtakarítás és a hosszú távú pénzügyi előnyök azonban idővel megtéríthetik a beruházást.



A mítoszok tisztázása



Pénzügyi ösztönzők hiánya:

Egyesek úgy találhatják, hogy nincs elegendő ösztönző vagy pénzügyi lehetőség az energetikai korszerűsítésre. A valóságban számos illetékességi terület adókedvezményeket, támogatásokat és kedvezményes kamatozású kölcsönöket kínál az ilyen projektek előmozdítására.



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL DISTRICTS

Köszönöm a figyelmet!

