



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS
ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL
DISTRICTS

A felújítások típusai



Co-funded by the European Union under project ID101077272. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Tárgyalt témakörök



**Az átfogó és a
szakaszos felújítás**



**Energetikai felújítás
elősegítése az állagmegóvó
felújítással szemben**



Az átfogó és a szakaszos felújítás





Az átfogó és a szakaszos felújítás

Az átfogó felújítás

Az átfogó felújítás egy épület **komplex átalakítását** jelenti, amelynek célja az épület **energiahatékonyságának** jelentős **javítása**, gyakran a **közel nulla energiafelhasználás** elérése. Az ilyen típusú felújítás jellemzően az épület több elemét is érinti, beleértve a szigetelést, az ablakokat, a fűtési, hűtési és szellőztetési rendszereket. A cél az **energiafogyasztás és az üvegházhatású gázok kibocsátásának** jelentős **csökkentése**. Az átfogó felújítások gyakran kiterjedtebb munkálatokkal járnak, mint a szakaszos felújítások.



Az átfogó felújítás lépései



Energiaaudit és értékelés

Alapos energiaaudit elvégzése a **fejlesztendő területek azonosítása** és az épület jelenlegi energiateljesítményének felmérése érdekében.



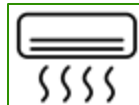
Ablakok és ajtók cseréje

Szereljen be **magas minőségű, hőszigetelt ablakokat és ajtókat** a hőkomfort növelése és az energiafogyasztás csökkentése érdekében.



Épületburkolat javítása

A falak, a tető és a lábazat szigetelésének **korszerűsítése** a hőveszteség vagy hőtöbblet minimalizálása érdekében.

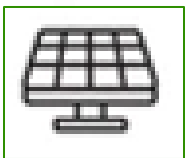


Fűtési, szellőztetési és légkondicionáló rendszerek (HVAC) fejlesztése

Cserélje le vagy korszerűsítse a HVAC-rendszereket energiahatékonyabb technológiákra.

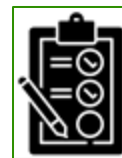


Az átfogó felújítás lépései



Megújuló energiaforrások használata

Megújuló energiaforrásokon alapuló rendszerek, például napelemek vagy geotermikus rendszerek **telepítése** a hagyományos energiaforrásoktól való függőség további csökkentése érdekében.



Minőségellenőrzés és tesztelés

Végezzen tesztek és minőségbiztosítási ellenőrzéseket annak biztosítása érdekében, hogy a felújított épület megfeleljen az energiateljesítményre vonatkozó célkitűzéseknek.



Korszerű épületgépészeti megoldások

Korszerű technológiák alkalmazása az energiafelhasználás szabályozására, beleértve a programozható termosztátokat, az energiahatékony világítótesteket és az épületautomatizálási rendszereket (otthon automatizálása, okos ház rendszerek).



Az átfogó és a szakaszos felújítás

A szakaszos felújítás

A szakaszos felújítás az épületrenováció **lépésről-lépésre történő és összehangolt** megközelítése. Ahelyett, hogy a teljes felújítást egyetlen lépésben végeznénk el, ez a módszer a folyamatot kezelhetőbb és fokozatosan megvalósítható lépésekre bontja. Ez a megközelítés a fejlesztések több lépésben történő meghatározását és végrehajtását foglalja magában, **lehetővé téve, hogy az épület egyes területeire különböző időpontokban összpontosítsunk**. Ezáltal jobban lehet gazdálkodni a rendelkezésre álló anyagi és időbeli erőforrásokkal, valamint lehetőség nyílik a végrehajtott változtatások hatékonyságának értékelésére, mielőtt a felújítás tovább folytatódna.



A szakaszos felújítás lépései



Prioritás meghatározása

Azonosítsa és **rangsorolja** azokat a területeket vagy rendszereket, amelyek azonnali megoldást igényelnek az energiahatékonyság, a teljesítmény vagy a tartósság tekintetében.



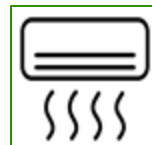
Készülékek és a világítás korszerűsítése

Cserélje le készülégeit és a világítótesteket energiatakarékosabb modellekre.



Szigetelés és ablakok korszerűsítése

Kezdje a **hőszigetelés javításával** és az ablakok cseréjével a hőteljesítmény növelését.

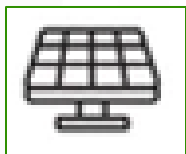


HVAC rendszer korszerűsítése

Cserélje ki vagy korszerűsítse a HVAC-rendszereket fokozatosan, a leginkább energiaigényes alkatrészekkel kezdve.



A szakaszos felújítás lépései



Megújuló energiaforrások integrálása

Megfontolandó a **megújuló energiaforrások használata**, amennyiben az megvalósítható és gazdaságilag életképes.



Monitoring és visszajelzés

Az energiafogyasztás nyomon követésére és a jövőbeli fejlesztésekhez szükséges adatok gyűjtésére szolgáló **monitoring rendszerek** bevezetése.



Az átfogó és a szakaszos felújítás

Átfogó felújítás

Átfogó megközelítés: Az épület teljes felújítása egyetlen fázisban;

Célkitűzés: Az energiahatékonyság és az erőforrás-optimalizálás maximalizálása egyetlen erőfeszítéssel;

Teljes épület: Az egész épületre vonatkozó fejlesztéseket foglal magában, pl. szigetelés, ablakok, fűtési és hűtési rendszerek, amelyeket együttesen hajtanak végre;

Maximált energiahatékonyság: Magas szintű energiahatékonyság elérése egyetlen kezdeményezéssel;

Azonnali eredmények: Kézzelfogható és azonnali eredményeket nyújt a kevesebb energiafogyasztás tekintetében.



Az átfogó és a szakaszos felújítás

Szakaszos felújítás

Fokozatosság: Fázisok vagy lépések sorozata, amely különböző időpontokban foglalkozik bizonyos fejlesztésekkel;

Rugalmasság: Lehetővé teszi az erőforrásokkal való gazdálkodást és az egyes lépések hatásainak értékelését a folytatás előtt;

Szelektivitás: Az egyes lépések során konkrét fejlesztésekre összpontosít, pl. szigetelés, ablakok, fűtési vagy hűtési rendszerek, amelyeket több külön lépésben hajtanak végre;

Erőforrás-gazdálkodás: Lehetővé teszi a jobb pénzügyi és logisztikai irányítást, a rendelkezésre álló erőforrásokhoz való alkalmazkodást;

Fokozatos értékelés: Lehetővé teszi az egyes fejlesztések hatásainak értékelését a folytatás előtt, nagyobb rugalmasságot biztosítva.



Energetikai felújítás ösztönzése az állagmegóvó felújítással szemben





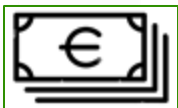
Energetikai felújítás ösztönzése az állagmegóvó felújítással szemben

Energetikai felújítás

Az energetikai felújítás az **épületek energiateljesítményének javítására**, az energiafogyasztás csökkentésére és a megújuló energiaforrások beépítésére összpontosít. A cél az épület **modern energiahatékonysági szabványokhoz való igazítása** és a környezetterhelésének csökkentése.

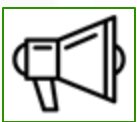


Energetikai felújítás ösztönzése



Pénzügyi ösztönzők

Pénzügyi ösztönzők, támogatások vagy **adójóváírások** felajánlása, hogy az épületek tulajdonosait **energiahatékony felújítási beruházásokra** ösztönözzék.



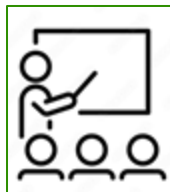
Tájékoztató fórumok

Az energetikai felújítás előnyeiről szóló **tájékoztató fórumok** tartása a lakástulajdonosok, vállalkozások és közösségek számára.



Szabályozási intézkedések

Az energiahatékonyt elősegítő **építési szabályzatok és előírások** végrehajtása és betartatása az új építkezések és felújítások során egyaránt.



Szakmai képzés és minősítés

Képzési és minősítési programok biztosítása az építőiparban és a felújításban dolgozó szakemberek számára annak érdekében, hogy **naprakészek legyenek az energiahatékony gyakorlatok** terén.



Energetikai felújítás ösztönzése



Kutatás-fejlesztés

Befektetés a **kutatásokba és fejlesztő munkába** az épületfelújítások energiahatékonyságát növelő **innovatív technológiák és anyagok** kifejlesztése érdekében.



Bemutató projektek

Sikeres energetikai felújítási projektek bemutatása példaként, hogy inspiráljon másokat, és növelje az ilyen kezdeményezések megvalósíthatóságába és előnyeibe vetett bizalmat.



Együttműködés és partnerség

A **kormányzati szervek, az iparági érdekeltek és a nonprofit szervezetek közötti együttműködés** elősegítése az energiahatékony felújítási gyakorlatok közös előmozdítása érdekében.



Energetikai felújítás ösztönzése az állagmegóvó felújítással szemben

Állagmegóvó felújítás

Az állagmegóvó felújítás az épület **történelmi, kulturális vagy építészeti vonatkozásainak megőrzésére** helyezi a hangsúlyt, miközben a szükséges javításokat és fejlesztéseket elvégzi. Az elsődleges cél az épület eredeti jellegének és értékének megőrzése.

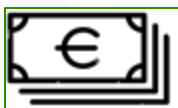


Állagmegóvó felújítás lépései



Műemlékvédelmi programok

Olyan műemlékvédelmi programok létrehozása vagy támogatása, amelyek elismerik és védik a kulturális szempontból jelentős épületeket. Ezek a programok magukban foglalhatnak olyan minősítéseket, mint a nemzeti történelmi jelentőségű műemlékek vagy a helyi történelmi jelentőségű kerület.



Pénzügyi ösztönzők a megőrzés érdekében

Pénzügyi ösztönzők, támogatások vagy adójóváírások nyújtása az állagmegóvó felújításokat vállaló ingatlantulajdonosoknak. Ezek az ösztönzők segíthetnek ellensúlyozni a történelmi jellegzetességek megőrzésével kapcsolatos költségeket.



Állagmegóvó felújítás lépései



Örökségvédelmi irányelvek

Olyan örökségvédelmi politikák kidolgozása és végrehajtása, amelyek a történelmi építmények megőrzését szabályozzák. Ezek a politikák tartalmazhatnak az épületek jellegének védelme érdekében az átalakításokra, bővítésekre vagy bontásokra vonatkozó szabályokat.



Oktatási kezdeményezések

Oktatási kezdeményezések révén a történelmi épületek értékének és a felújítás előnyeinek tudatosítása. Ez magában foglalhat workshopokat, szemináriumokat és tájékoztató programokat az ingatlantulajdonosok, közösségek és szakemberek számára.



Állagmegóvó felújítás lépései



Közösségi szerepvállalás

A közösség bevonásának elősegítése a műemlékvédelmi folyamatba. A helyi közösségek bevonása a döntéshozatalba, valamint a történelmi épületek iránti felelősségtudat és büszkeségérzet ösztönzése.



Technikai segítségnyújtás és erőforrások biztosítása

Technikai segítségnyújtás és források biztosítása a állagmegóvó felújításokban részt vevő ingatlantulajdonosok, építészek és vállalkozók számára. Ez magában foglalhat iránymutatásokat, kézikönyveket és a műemlékvédelem legjobb gyakorlataira vonatkozó szakértői tanácsadást.



Állagmegóvó felújítás lépései



Elismerések és díjak

Hozzon létre olyan elismerő programokat és díjakat, amelyekkel a példaértékű állagvédelmi felújítási projekteket jutalmazzák. Ez inspirálhat másokat, és pozitív hozzáállást eredményezhet a műemlékvédelem terén.



Együttműködés a műemlékvédelmi szervezetekkel

Együttműködés a helyi és nemzeti műemlékvédelmi szervezetekkel a szakértelem és az erőforrások hatékony mozgósítása érdekében. Ezek a szervezetek gyakran kulcsszerepet játszanak a műemlékvédelemért való kiállásban, és támogatást nyújthatnak az ingatlantulajdonosoknak.



HOME RENOVATION ROADMAPS TO ADDRESS ENERGY POVERTY IN VULNERABLE RURAL DISTRICTS

Köszönöm a figyelmet!

